



www.pomida.gr



ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ – ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΜΙΣΘΙΟΥ

Του Στράτου Παραδιά

Δικηγόρου-Προέδρου ΠΟΜΙΔΑ-UIPI

www.paradias.gr



ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ:

ΝΕΕΣ: 3ετής - ΠΑΛΑΙΕΣ: 12ετής
διάρκεια από την έναρξη

3ετής υποχρεωτική ελάχιστη
διάρκεια

ΥΨΟΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ:

Ελεύθερα συμφωνούμενο

Ελεύθερα συμφωνούμενο

ΑΥΞΗΣΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ:

Ελεύθερη, άλλως 6% μετά διετία
και μετά 75% μεταβολής ΔΤΚ

Ελεύθερη, άλλως 75% της
μεταβολής ΔΤΚ

ΕΓΚΥΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ:

Με μεταγενέστερο ιδιωτικό
έγγραφο βέβαιης χρονολογίας

Με συμβολαιογραφική πράξη,
μετά 6 μήνες



ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

**ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑΣ
ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ:**

ΝΕΕΣ: τρίμηνη προειδοποίηση
ΠΑΛΑΙΕΣ: 609 Α.Κ.

Έγγραφη καταγγελία κατ' άρθρο
609 ΑΚ

**ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΩΡΗΣ
ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ:**

ΝΕΕΣ: ΟΧΙ – ΠΑΛΑΙΕΣ: Μετά
ένα (1) έτος από την έναρξη

Δεν προβλέπεται

**ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΓΙΑ ΠΡΟΩΡΗ
ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ:**

ΝΕΕΣ: ΟΧΙ - ΠΑΛΑΙΕΣ: 1 μίσθωμα,
με τρίμηνη προειδοποίηση.

Δεν προβλέπεται

**ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ-ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ
ΙΔΙΟΧΡΗΣΗΣ-ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣ**


ΝΕΕΣ: Δεν προβλέπεται
ΠΑΛΑΙΕΣ: Μειωμένες στο μισό

Δεν προβλέπεται

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΜΙΣΘΙΟΥ ΓΙΑ ΜΗ ΠΛΗΡΩΜΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ

	ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΤ' ΑΡΘΡΟ 597 Α.Κ.	ΑΓΩΓΗ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΛΟΓΩ ΔΥΣΤΡΟΠΙΑΣ	ΔΙΑΤΑΓΗ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΜΙΣΘΙΟΥ
ΠΡΟΔΙΚΑΣΙΑ	Καταγγελία της μίσθωσης με κοινοποίηση εξωδίκου ή δια της αγωγής	Κοινοποίηση αγωγής με αίτημα απόδοσης	Κοινοποίηση εξώδικης διαμαρτυρίας για πληρωμή εντός 15 ημερών
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ	Εκδίκαση στο ακροατήριο συνήθως μετά τρίμηνο και πλέον. Εξέταση μάρτυρα - κατάθεση προτάσεων	Εκδίκαση στο ακροατήριο συνήθως μετά τρίμηνο και πλέον. Εξέταση μάρτυρα - κατάθεση προτάσεων	Κατάθεση φακέλλου στη Γραμματεία του Δικαστηρίου με τα δικαιολογητικά και το σχέδιο της απόφασης
ΕΚΔΟΣΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	Συνήθως μετά τρίμηνο και πλέον	Συνήθως μετά τρίμηνο και πλέον	Συνήθως σε λίγες εργάσιμες ημέρες

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΜΙΣΘΙΟΥ ΓΙΑ ΜΗ ΠΛΗΡΩΜΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ

	ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΤ' ΑΡΘΡΟ 597 Α.Κ.	ΑΓΩΓΗ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΛΟΓΩ ΔΥΣΤΡΟΠΙΑΣ	ΔΙΑΤΑΓΗ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΜΙΣΘΙΟΥ
ΕΚΤΕΛΕΣΤΟΤΗΤΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	Μετά τριήμερο από την κοινοποίηση αντιγράφου από εκτελεστό απόγραφο	Μετά τριήμερο από την κοινοποίηση αντιγράφου από εκτελεστό απόγραφο	Μετά 20ήμερο από την κοινοποίηση
ΕΝΔΙΚΑ ΜΕΣΑ	Εφεση-Αίτηση Αναστολής-Προσωρινή Διαταγή	Εφεση-Αίτηση Αναστολής-Προσωρινή Διαταγή	Ανακοπή-Αίτηση Αναστολής-Προσωρινή Διαταγή
ΧΡΟΝΟΣ ΛΥΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	Κατά την παρέλευση μηνός από την κοινοποίηση της καταγγελίας	Κατά την απόδοση του ακινήτου	Κατά την απόδοση του ακινήτου



www.pomida.gr



ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ – ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΜΙΣΘΙΟΥ

Του Στράτου Παραδιά

Δικηγόρου-Προέδρου ΠΟΜΙΔΑ-UIPI

www.paradias.gr